



Varaždin, 09.04.2020.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin

Na posl. broj : St-320/14

STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM POJEDINCEM

Nenadom Golubićem, vl. soboslikarskog obrta „Nenad Golubić“, Otok Virje, Moše Pijade 13., 42208 Cestica

IZVJEŠĆE br.12

STEČAJNOG UPRAVITELJA

**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(OBRAZAC br. 18)**

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj obavještava o tijeku unovčenja preostale stečajne mase koju čini nekretnina čk.br.2385/7, upisana u zk.ul. 2444, k.o. Radovec (u naravi građevinsko zemljište) koje se nalazi u naselju Otok Virje, Općina Cestica u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve kako slijedi.

I / TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020.g.- 09.04.2020.g.

Nastavno na prethodno Izvješće broj 11. od 13.12.2019.g., u ovom stečajnom postupku poduzete su daljnje radnje prodaje preostale nepokretne imovine bez tereta (bez razlučnog prava) sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 26.04.2017.g. o načinu unovčenja nekretnine čkbr. 2385/7 iz zk.ul. 2444 k.o. Radovec Cestica – prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine, i to:

16. KRUG PRODAJE:

- objavljen je dana 11.12.2019.g. na očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja pod istim uvjetima kao i prethodnom 15. krug prodaje (naveden u Izvješću broj 11 od 13.12.2019. sa početnom cijenom od 16.705,06 kn) i sa rokom za podnošenje ponuda do 10.01.2020.g.

Nije zaprimljena nijedna ponuda, stoga je krug proglašen neuspješnim.

17. KRUG PRODAJE:

- objavljen je dana 21.01.2020.g. na očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja pod sljedećim uvjetima: rok za podnošenje ponuda je 20.02.2020.g., a početna prodajna cijena 15.034,56 kn (10% umanjeње u odnosu na cijenu iz prethodnog kruga prodaje).

Nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

18. KRUG PRODAJE:

- objavljen je dana 09.03.2020.g. na očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja pod sljedećim uvjetima: rok za podnošenje ponuda je 08.04.2020.g., a početna prodajna cijena 13.531,10 kn (10% umanjeње u odnosu na cijenu iz prethodnog kruga prodaje).

Do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljena nijedna ponuda. Obzirom da je zadnji dan roka istekao samo dan prije izrade ovog Izvješća postoji mogućnost da pisana ponuda za otkup bude dostavljena poštom nakon dana izrade ovog Izvješća, pa će ishod ovog kruga prodaje biti naveden u slijedećem Izvješću.

II / STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčena je sva pokretna imovina te nekretnina - klijet i vinograd, čime je prikupljena stečajna masa u iznosu ukupno 81.113,00 kn (zajedno sa PDV-om). Tijekom ovog stečajnog postupka podmirene su obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka (11.02.2016.g.) pa do dana 31.03.2018.g., i to prema odluci Skupštine vjerovnika od 08.05.2018.g..

Aktualno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika (stanje na dan 31.03.2020.) iznosi 20.014,82 kn.

III / RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastavlja sa postupkom prodaje preostale nekretnine – građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda u 19. krugu prodaje ukoliko 18. krug prodaje bude bezuspješan. Uvjeti novog kruga prodaje će biti: početna prodajna cijena 12.177,99 kn, a rok za podnošenje pisanih ponuda 30 dana od dana objavljivanja na očevidniku FINA-e.

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: Izvadak sa računa stečajnog dužnika